

Kisbér Város Önkormányzata

2870 Kisbér
Széchenyi u. 2.

iktatószám: 15/1-3/2023
tárgy: Bérleti szerződések emelésének
indoklása
Ügyintéző: Takács Tiborné

Sinkovics Zoltán
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

2023.01.02-én kelt 20/1-1/2023 és a 20/1-2/2023 iktatószámú Bérleti szerződések 2. számú módosítása (Központi háziorvosi ügyelet, háziorvosi szakrendelők, fogászati szakrendelők) bérleti díját módosítani szükséges a jelenlegi nagyon magas infláció, gáz- és az áramdíj emelkedés következményeként.

A bérleti díj két részből tevődik össze: a bérleti díjból és a rezsi költségéből.
A bérleti díj továbbra is 0 Ft + Áfa értéken marad, a rezsi költségek azonban emelni szükséges. A rezsi költség az infláció mértékével emelkedik kivéve a fűtés- illetve a villamos energia fogyasztást. Intézményünk a fűtés és a meleg víz tekintetében 2022. év elején januártól- májusig 272,- Ft m³ értéken szerezte be a gázmennyiséget, májustól-októberig 334,- Ft/m³ árértéken (ezt az emelést a kórház korábban nem érvényesítette), októbertől- december 31.-ig 1138 Ft/ m³ értéken. Az áremelés 4,2 szerez.

Villamos energia tekintetében 47,8 Ft/KWh értéken történt a beszerzés, jelenleg 86,36 Ft/KWh. A tényleges felhasználás m³-re illetve m²-re vetítve került korábban is és most is kiszámolásra. A növekedés ezen értékeket takarja. Korábban a közösen használt helyiségeket m²-ét illetve m³-ét nem építettük bele a rezsiköltségek közé, azonban az áremelések miatt ezt a továbbiakban nem tudjuk megtenni így ez is beépítésre került.

A gáz illetve a villany tekintetében éves fogyasztás került átlagolásra, Forint értékben pedig a fentiekben jelezett ár szerint.

Tájékoztatom arról, hogy a közeljövőben (január-február) az áramszolgáltató újabb emelést jelzett, mely mértéke még nem ismert,.

Tájékoztatásul:

Intézményünk gázzámlája

- 2021. január 5.891.000. Ft
- 2023. december 19.000.000 Ft

Kérem indoklásom szíves elfogadását.

Kisbér, 2022. január 12.

Tisztelettel:

Prosszer Ottó István
főigazgató

Batthyány Kázmér Szakkórház

